



Como, data firma digitale

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**

Dirigente del Settore OO.PP

**Oggetto: Mercato Coperto\_ Interventi di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiccone**

**CUP: J12F24000290004**

**Proposta del RUP per la liquidazione del 1°acconto del servizio AQCA2 avente ad oggetto:**  
*Incarico di progettazione unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla sola progettazione:*

*In attuazione dell'Accordo Quadro avente ad oggetto: SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5*

**CIG Accordo Quadro: B4D6C1B32C**

**CIG derivato\_AQCA2: B500339BE5**

PROPOSTA DEL RUP PER LA LIQUIDAZIONE RIFERITA ALLA SOLA PROGETTAZIONE DEL SERVIZIO AQ\_CA2 INERENTE GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROPEDEUTICI E FUNZIONALI A MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE: IMPERMEABILIZZAZIONI, VERNICIATURE INTUMESCENTI, RIMOZIONE RETI ANTIPICCONI ALL'OPERATORE ECONOMICO ARCH. CACIA STEFANIA (P. IVA 02599040132) di COMO (CO);

Disciplinare/Contratto di Accordo Quadro in data 21/01/2025 prot. n. 13261

Lettera commerciale/Contratto AQCA2 in data 07/02/2025 prot. n. 26311

Richiamati:

- DD. 3390 del 30.12.2024 di approvazione della a procedura di affidamento espletata su piattaforma SINTEL identificata con **ID193829203** con la quale è stato affidato all'Operatore economico *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO) un Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5* per l'importo complessivo di € 139.000,00 da assoggettare a ribasso di aggiudicazione, oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	<u>€ 21.313,34</u>

Importo netto Accordo Quadro	€ 117.686,66
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 32.313,34</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- la **Delibera di Giunta n. 467** del 18.12.2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo a Mercato coperto - *Lavori di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiczione*”.

Per motivi di urgenza legati all'imminente chiusura dell'esercizio finanziario 2024 e per la necessità di procedere ad eseguire i lavori oggetto del presente procedimento perché improntati a migliorare le condizioni di sicurezza e igiene, nelle more della stipula del disciplinare/contratto d'incarico del citato Accordo Quadro (AQ) si è proceduto ad affidare il contratto attuativo n.2 **AQ\_CA2: Incarico di progettazione unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo a Mercato coperto: Lavori di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiczione** con **DD. n. 3395 in data 30.12.2024** all' Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132) di COMO (CO), in attuazione del già citato 'Accordo Quadro alle condizioni contrattuali dell'AQ medesimo e, quindi, per l'importo di € 25.492,95 oltre € 1.019,72 per oneri e € 5.832,79 per IVA al 22%, per complessivi € 32.345,46; il quadro economico di affidamento del servizio è il seguente

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo	30.109,79 €
di cui spese	5.018,30 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	4.616,84 €
importo contrattuale	<b>25.492,95 €</b>
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	1.019,72 €
Iva al 22%	5.832,79 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
imprevisti e arrotondamenti	582,69 €
Totale somme a disposizione	13.293,04
	38.786,00

Il CA2 è inerente i servizi tecnici riguardanti:

- *progettazione unica fase,*
- *direzione lavori,*
- *CRE,*
- *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*
- *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*
- *DUVRI*

- Con la medesima **DD n. 3395 del 30.12.2024**, esecutiva, di affidamento dell'incarico per complessivi è stato assunto l'impegno di spesa **n. 2499**, imputato al cap. 2.14.02.02.8405, *manutenzione straordinaria mercato coperto\_ esercizio 2024*

Il progetto è stato quindi perfezionato in tempi ristrettissimi, e poiché è stata valutata positivamente l'opportunità di affidare i lavori in attuazione dell'Accordo Quadro n.5) "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" PER L'ESECUZIONE DI LAVORI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE i prezzi adottati nel progetto sono coerenti al Capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro e quindi riferiti al secondo semestre del 2022.

Il progetto redatto dall'arch. Stefania Cacia è stato approvato con Delibera Giunta n. 486/2024

### **la sottoscritta RUP arch. Piera Pappalardo propone al Direttore di Settore**

di avviare la procedura di liquidazione del 1° acconto del AQ\_CA2 per i servizi di redazione del progetto di *Interventi di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozione reti antipiccioni* all'operatore economico STEFANIA CACIA (P. IVA 02599040132) di COMO (CO) per l'importo di **€ 10.679,30** (pari al 100% della progettazione) oltre inarcassa al 4% pari a **€ 427,17** e aliquota I.V.A. del 22% pari a **€ 2.443,42** per un importo di **€ 13.549,89**; previa emissione di regolare fattura in formato elettronico, sull'impegno n. 2499.1/2024 , capitolo 2.14.02.02.8405 *manutenzione straordinaria mercato coperto\_ esercizio 2024*.

**Il RUP**  
**Funzionario Tecnico EQ**  
*Arch. Piera Pappalardo*

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate